



Продажа

дом 106.9 м² на участке 9.5 сот.

Прииртышский, Прииртышский

Тюменская обл, Тобольский р-н, поселок
Прииртышский, ул Мостостроителей

• **₽ 4 500 000**



Предлагаю вашему вниманию благоустроенный дом в 15 минутах езды от города.

Параметры: 106,9 кв.м., 9,5 соток земли.

Состояние: дом 106,9 кв.м. на двух хозяев на 9,5 сотках земли правильной формы. Одноэтажный дом на ленточном фундаменте с холодной верандой 15 кв.м., обшитой вагонкой. Имеется погреб в подполе, спуск в доме. Новая входная группа. Крыша металлочерепица, окна - тройной стекло-пакет. В доме 2017 году была произведена реконструкция крыши были заменены балки. Заменена электропроводка. Новая электропроводка (медь) от столба. Дом утеплен минеральной ватой 100 мм и обшит виниловым сайдингом. Газ, вода, электричество, септик, интернет, телефон. Ванная и туалет в доме. Во всем доме сделан качественный ремонт с использованием качественных материалов: натяжные потолки, на полу линолеум, межкомнатные двери массив сосны. При продаже остаётся часть мебели: встроенная кухня с газовой панелью и электродуховой шкаф Elektrolux (остаётся), бойлерная кладовая, газовый немецкий двухконтурный котел Buderus, встроенный шкаф купе.

Отличный вариант для круглогодичного проживания! Для тех, кто хочет иметь свой дом и экономить на коммунальных платежах.

На участке расположено подсобное помещение под садовый инвентарь. Огород разработан, 2 теплицы из поликарбоната 3*6 на фундаменте. Насадения (малина, клубника, вишня, смородина, крыжовник, ирга, яблони). Очень много сортовых красивых цветов. Дорожки выложены плиткой.

Инфраструктура: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, автобус ходит регулярно по расписанию. В поселке располагается школа МАОУ "Прииртышская СОШ", а также спортивно-оздоровительный комплекс Сибиряк МАУ Тобольский районный центр спорта и молодежи, детский сад № 53, почтовое отделение, аптека, фельдшерский акушерский пункт так же регулярно приезжают узкие специалисты. Имеется небольшой сквер для прогулки. Церковь Серафима Саровского, Иоанно-Введенский Междугорский женский монастырь Соборная Мечеть. Магазины такие как «Магнит», «Сириус», небольшой торговый центр "Лолита". Экологически чистое место недалеко от города!

Звоните и приходите оценить свое будущее жилье лично! Окажем помощь в получении ипотеки в ведущих банках по сниженной процентной ставке.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **106.9 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **1970**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **3**



Тип дома: **Дом**
Площадь участка: **9.5 сот.**
Подвальное помещение: **Погреб**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**









