



Продажа

дом 110 м² на участке 7.1 сот.

Тобольск, Подгорная часть

Тюменская обл, г Тобольск, ул 2-я Луговая



• **₽ 6 500 000**

Уважаемые покупатели! Предлагаю Вашему вниманию двухэтажный дом в Подгорной части города! В удобном и доступном районе.

Параметры: Площадь 109 м2, площадь участка 7,1 сотка. В доме 3 комнаты.

Состояние: В доме установлены пластиковые окна, сохраняющие тепло и обеспечивающие звукоизоляцию. На первом этаже выполнены натяжные потолки, на втором — ровные побеленные поверхности, что создает аккуратный и современный интерьер. Полы покрыты ламинатом, в санузле — практичная плитка на полу и влагостойкие пластиковые панели на стенах. Вода подается в дом через колонку, отопление обеспечивается электрическим котлом, что гарантирует независимость от центральных коммуникаций. Установлен септик объемом 4 м3, что делает проживание полностью автономным. Дом подходит как для постоянного проживания, так и для сезонного использования благодаря продуманной инфраструктуре и надежным коммуникациям.

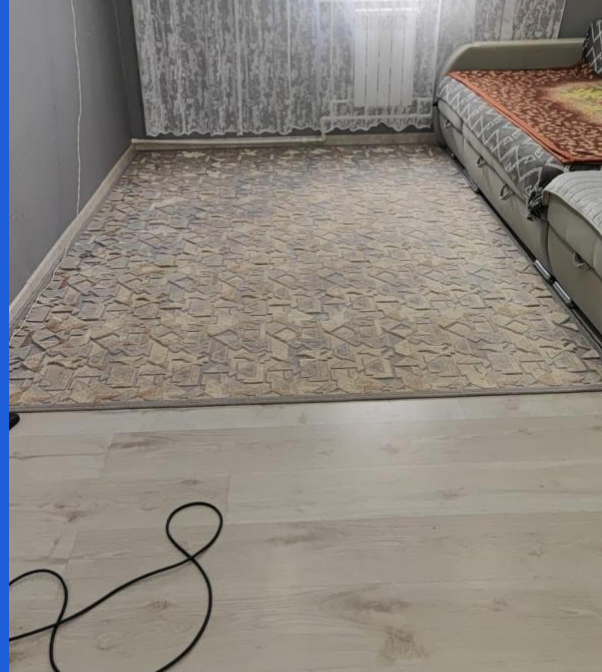
Инфраструктура: Расположение дома просто великолепное: в шаговой доступности находятся магазины, поликлиника, школа и детский сад, а также автобусная остановка, что обеспечит вам удобное сообщение с городом.

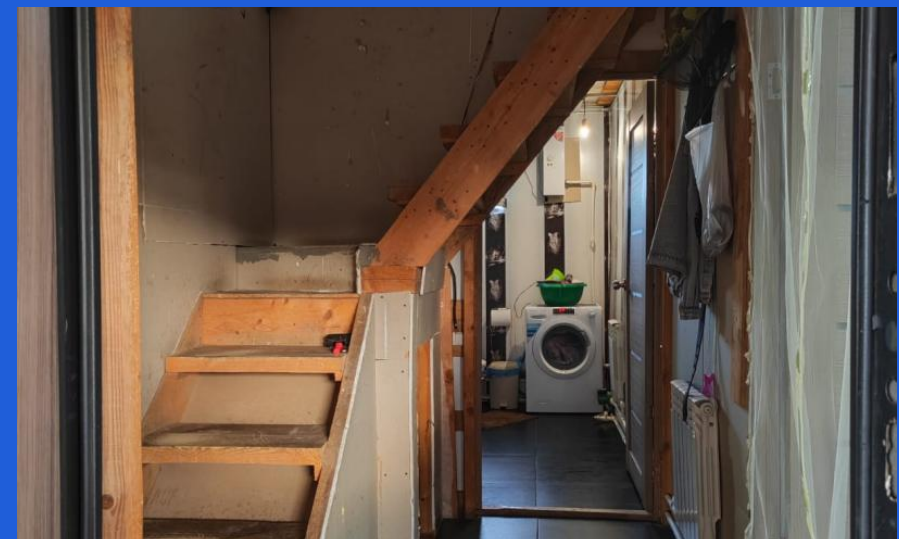
Один собственник, отсутствие долгов и обременений. Дом подходит как для постоянного проживания, так и для сезонного использования благодаря продуманной инфраструктуре и надежным коммуникациям.

Звоните, с удовольствием отвечу на интересующие Вас вопросы и организую показ дома!

Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного дома!

Возможен разумный торг!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **110 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **3**

Тип дома: **Дом**
Площадь участка: **7.1 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

